

**ASSEMBLÉE ORDINAIRE DES PROPRIÉTAIRES
DE L'ASSOCIATION FONCIÈRE PASTORALE AUTORISÉE
du 24 juin 2026 au palais des sports de l'ALPE d'HUEZ**

Sont présents ou représentés 19 propriétaires

Le quorum est atteint, les membres de l'assemblée des propriétaires représentant plus de la moitié des surfaces de l'Association.

L'Assemblée des Propriétaires débute à 15 H 00.

Valérie Orcel accueille l'assemblée, remercie les présents.

ORDRE DU JOUR :

1. Point partenaires.
2. Travaux d'entretien SATA, présentation
3. Travaux SATA, présentation et vote
4. Point finances, présentation et vote
5. Renouvellement par élection de 2 membres du syndicat
6. Questions diverses.

1/ POINT PARTENAIRES :

Valérie Orcel explique que cette année, le début d'estive se passe bien. Elle informe l'assemblée du projet de la ferme. Jean-Yves Noyrey confirme la vente du terrain afin que le berger puisse mener à bien son projet avec toutes les garanties possibles.

La Présidente explique que cette année, la poste demande des adresses complètes et demande à l'assemblée de vérifier l'adresse postale des propriétaires. A ce sujet, un rappel est proposé sur le site de l'AFPA d'HUEZ : <https://www.afpahuez.fr>

Pour la suite de l'Assemblée générale, Valérie Orcel propose de voter à main levée les points qui le nécessitent.

L'Assemblée des propriétaires donne son accord.

2/ TRAVAUX D'ENTRETIEN SATA :

Yann Carrel explique ce que prévoit la SATA sur les alpages :

VTT : entretien des pistes existantes, reprise de l'engazonnement des talus et profilages des pistes sur le premier tronçon.

Yann Carrel et Jean-Christophe Lapalus informent l'assistance qu'après l'été la piste de descente « Huez Coast » sera supprimée avec la remise en état initial.

Remontées mécaniques : travaux de finitions des abords des TC Rif Nel et Poutran.(2100-station intermédiaire et départ des Bergers).

Piste et réseau enneigement : Travaux de finition des chantiers 2025 : piste de Poutran et boulevard des Lutins. Engazonnement aux Bergers et Rif Nel, entretien du canal des Sarrazins, réparation des dégâts causés par les avalanches (reprise des réseaux neige, ouvrage de sécurité, signalétiques et barrières à vent)

3/ TRAVAUX SATA, PRÉSENTATION ET VOTE :

- **Piste pour débutants en VTT du Rif Nel** :

Yann Carrel expose le projet de la piste débutante VTT au Rif Nel, afin d'étoffer les offres des activités d'été. Le plan et le parcellaire sont présentés.

Valérie Orcel propose que l'Assemblée vote ce projet :

- Le Vote a lieu à mains levées :
- Pour : 19
- Contre : 0
- Abstention : 0
- Total exprimé = 19 voix

La réalisation de la piste de VTT pour débutants au Rif Nel est adoptée à l'unanimité des présents et représentés.

- **Remplacement du télésiège du Lièvre Blanc par une télécabine :**

Yann Carrel expose le projet de remplacement du télésiège du Lièvre Blanc par une télécabine, afin de moderniser et sécuriser le transport des skieurs. Les travaux sont prévus pour l'année 2027. Le plan et le parcellaire sont présentés.

Valérie Orcel propose que l'Assemblée vote ce projet :

- Le Vote a lieu à mains levées :
- Pour : 19
- Contre : 0
- Abstention : 0
- Total exprimé = 19 voix
-

Le remplacement du télésiège du Lièvre Blanc est adopté à l'unanimité des présents et représentés.

Fabrice Boutet et Yann Carrel remercient l'assemblée pour ces votes de confiance.

6/ FINANCES PRÉSENTATION ET VOTE :

Valérie Orcel présente le compte administratif 2025 à l'Assemblée des Propriétaires, Il décrit ce que l'association a réellement dépensé et encaissé en 2025, à noter que l'AFPA a versé 6 933.76 € aux membres en redevances à raison de 25€/ha.

Valérie Orcel informe l'assemblée d'un excédent en recettes l'an passé de 349.76 €.

Valérie Orcel propose de procéder au vote.

- Le Vote a lieu à mains levées
- Pour : 19
- Contre : 0
- Abstention : 0
- Total exprimé = 19 voix
-

Le compte administratif 2025 est adopté à l'unanimité des présents et représentés.

7/ RENOUELEMENT PAR ÉLECTION DE 2 MEMBRES DU BUREAU :

Valérie Orcel explique que deux membres du bureau doivent être renouvelés par élection :

Denis Delage et Guy Bory.

Denis Delage renouvelle sa candidature,

Guy Bory est absent, tandis que Nadine Hustache a fait part, par écrit, de son souhait de se présenter.

Valérie Orcel demande s'il y a des nouvelles candidatures ?

La réponse est non.

Elle propose donc de procéder au vote

- Le Vote a lieu à mains levées
- Pour : 19
- Contre : 0
- Abstention : 0
- Total exprimé = 19 voix

Les deux candidats, Nadine Hustache et Denis Delage sont élus à l'unanimité des présents et représentés, pour une durée de 6 ans.

Valérie Orcel remercie l'assemblée

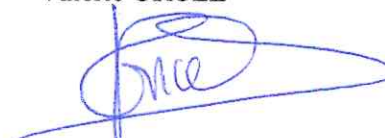
8/ QUESTIONS DIVERSES :

Gilbert Orcel demande le cheminement des dameuses à Pierre Ronde. Yann Carrel lui indique sur Géoportail.

Les participants n'ayant plus de question, Valérie Orcel remercie les présents et clôture à 15H45 l'assemblée ordinaire des propriétaires.

Alpe d'Huez, le 25 juin 2026

Valérie ORCEL



Présidente de l'AFPA

